

# Cité de Refuge et Centre Espoir

Paris 13

## REHABILITATION LOURDE

**Maître d'Ouvrage**  
Résidences Sociales de  
France (I3F) (75)

**Gestionnaire**  
Fondation de l'Armée du  
Salut

**Maître d'Oeuvre**  
OPERA,  
*architectes mandataires*  
F.CHATILLON,  
ACMH  
IPSO FACTO,  
*maître d'oeuvre sous-  
traitant*  
COTEC, BET

**Programme**  
Rénovation lourde et mise  
aux normes, en milieu  
occupé, en 2 phases,  
d'un Monument Historique  
emblématique de la  
production architecturale  
du XXe siècle (Architecte  
Le Corbusier) - Façades,  
couvertures, hall et  
escaliers inscrits par  
arrêté du 15 janvier 1975

Réhabilitation lourde de 2  
bâtiments :  
Accueil personnes en  
difficulté - 281 places  
Centre socio-psycho-  
éducatif, Association,  
Salle de restauration,  
cafétéria, grande cuisine,  
etc...

**Mission**  
Etudes menées par Lynn  
FULLERTON-PENNEC,  
chef de projet et associée  
d'OPERA

DET+AOR (phase 1) par  
IPSO FACTO

**Surface**  
12 700 m<sup>2</sup>

**Budget de travaux**  
21 M € HT

**Calendrier**  
Phase 1: Livré en 2014  
Phase 2: Livré en 2015

**Performances**  
Consommation  
50kWh/m<sup>2</sup>/an

